

## Leuchtturmprojekt The Cradle feiert Richtfest

### Fertigstellung des Roh- und Holzbaus des ersten Holzhybrid-Bürogebäudes nach Cradle-to-Cradle-Prinzip in Düsseldorf

**Düsseldorf, 13. Dezember 2022.** Unter dem Motto „Cradle to Christmas“ feierte INTERBODEN in weihnachtlicher Atmosphäre das Richtfest des nachhaltigen Pionierprojekts The Cradle im Düsseldorfer MedienHafen. Mit dabei waren die Projektpartner HPP Architekten und das Holzbauunternehmen DERIX, die weiteren ausführenden Unternehmen der Baustelle, die zukünftigen Mieter sowie zahlreiche Gäste aus Politik und Wirtschaft. Mit dem Richtfest wurde die Fertigstellung des Roh- und Holzbaus des nachhaltigen Leuchtturmprojekts gefeiert. The Cradle ist das erste Holzhybrid-Bürogebäude in Düsseldorf, das nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip entwickelt und deren Materialien zu einem Großteil wieder in den Materialkreislauf zurückgeführt werden.

Die Gäste wurden auf einem Weihnachtsmarkt empfangen und anschließend in den festlich geschmückten Innenbereich der zukünftigen Gastronomie HATO geführt. Dort eröffnete der geschäftsführende Gesellschafter von INTERBODEN Thomas Götzen die Veranstaltung, indem er die Wichtigkeit des Projekts für das Unternehmen und die Branche einordnete. Anschließend zeigte Bürgermeister Josef Hinkel die Bedeutung von The Cradle für den Wirtschafts- und Immobilienstandort Düsseldorf auf. Carsten Boell, Geschäftsführer der INTERBODEN Gewerbewelten, sprach über die Beweggründe und die Herausforderungen, ein solches Projekt durchzuführen: „Es ist ein großer Meilenstein, den wir erreicht haben. Wir wünschen uns, dass die Strahlkraft und die Vollendung dieses Projekts weitere Nachahmung für Mut, Entschlossenheit und Unternehmergeist bieten wird.“ Als Schlussredner ordnete Gerhard G. Feldmeyer, Senior Partner bei HPP Architekten, The Cradle nach den architektonischen Besonderheiten ein. Während der Reden wurde exklusives Catering von HATO gereicht, die mit ihrer Fine Asian Cuisine bereits als Mieter der Gastronomieflächen des The Cradle feststehen und ihr in der Schweiz etabliertes Erfolgsrezept in den Düsseldorfer MedienHafen bringen werden. Neben HATO waren auch die zukünftigen Mieter der Büroflächen des Co-Working Anbieters Spaces und des Beratungsunternehmens FGS Global unter den Gästen.

Nach den Reden folgte ein emotionaler Moment: die 12-jährige Nele trug einen abgewandelten Richtspruch vor, der die Themen Ressourcenknappheit und Cradle to Cradle behandelte. „Da die Ressourcen auf Erden weniger und teurer werden, müssen wir jetzt Umdenken und nun endlich umschwenken.“ Der eigentliche Richtspruch – des Zimmermanns von Holzbauer DERIX – würdigte noch einmal die handwerkliche Leistung auf der Baustelle.

„Wir alle verbinden mit dem Projekt so vieles auf kleinem Raum und Grundstück, aber so Großartiges und Richtungsweisendes für die Bau- und Immobilienwirtschaft,“ beschreibt Carsten Boell den Meilenstein. „An dieser Stelle heißt es zum einen zurückzublicken und sich bei allen am Bau beteiligten und beratenden Unternehmen und vor allen den Menschen zu bedanken, die mit uns hier Pionierarbeit leisten. Zum anderen bedeutet es, in die Zukunft zu schauen: der bevorstehende Innenausbau, die Durchsetzung des Mobilitätskonzepts über

die Grundstücksgrenzen hinaus und die Weiterverfolgung des kreislauffähigen Bauens auf übergeordneter Ebene.“

Die Holzbauarbeiten, mit rund 2.150 m<sup>3</sup> Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft in Europa, haben ca. sieben Monate in Anspruch genommen. Größtenteils findet das Material Holz Einzug in den Decken und Stützen der Obergeschosse sowie in der charakteristischen Außenfassade des Gebäudes. Berechnungen zufolge wird der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck bereits in der Konstruktion um rund 1.900 Tonnen (ca. 40 Prozent) im Vergleich zu konventionell ausgeführten Neubauten reduziert.

### **The Cradle**

Das zukunftsweisende Bürogebäude The Cradle wird in Zusammenarbeit mit HPP Architekten errichtet. Im Fokus stehen der unmittelbare Nutzervorteil sowie das Thema Nachhaltigkeit nach dem Cradle-to-Cradle®-Prinzip. Ziel ist es, die Bestandteile des Bürogebäudes aus kreislauffähigen Materialien herzustellen. The Cradle fungiert somit als Materiallager. Sämtliche Daten der Materialien werden in einem digitalen Material Passport erfasst und erhöhen somit den Gebäudewert. Als Düsseldorfs erstes gewerbliches Immobilienprojekt, das auf Holzhybridbauweise basiert, bietet The Cradle auf insgesamt circa 7.200 m<sup>2</sup> moderne Räumlichkeiten für Büro und Gastronomie. Bereits ein Jahr vor Fertigstellung sind sämtliche Flächen vermietet. Ein ganzheitliches Mobilitätskonzept mit E-Mobility- sowie Bike- und Car-Sharing-Angeboten steigert zusätzlich den Nutzen des Gebäudes und bereichert die gesamte Umgebung. Eingebettet sind diese Dienste und viele weitere Services in einer eigenen The Cradle App. The Cradle ist das dritte Projekt des Projektentwicklers INTERBODEN im Düsseldorfer MedienHafen. Die Fertigstellung von The Cradle ist für das zweite Halbjahr 2023 vorgesehen.

Weitere Informationen: [www.the-cradle.de](http://www.the-cradle.de)

### **Über INTERBODEN**

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit mehr als 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbausträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebens- und Arbeitswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzuführen. Der Spezialist für zukunftsweisende Quartiersentwicklung und digitalisierte Immobilienservices deckt den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab: Von der Bewertung und dem Ankauf von Grundstücken über die Planung und den Vertrieb bis hin zur Bewirtschaftung und Verwaltung der Immobilie. Im August 2022 wurde das Unternehmen von der WirtschaftsWoche unter 4.000 Unternehmen auf Platz 3 der innovativsten Mittelständler Deutschlands gewählt. [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

### **Kontaktdaten**

#### **INTERBODEN Gruppe**

Europaring 60 | 40878 Ratingen | [info@interboden.de](mailto:info@interboden.de) | [www.interboden.de](http://www.interboden.de)

Philipp Petersen | T 02102 9194-204 | [p.petersen@interboden.de](mailto:p.petersen@interboden.de)

#### **Ansprechpartner Presse**

PR + Presseagentur textschwester

Alex Iwan | T 0211 74959690 | [alex@textschwester.de](mailto:alex@textschwester.de) | Kim Köhler | 0211 749596917 |

[kim.koehler@textschwester.de](mailto:kim.koehler@textschwester.de)