

INTERBODEN baut mit VILIS auf Nachhaltigkeit

Startschuss für neues Maßnahmenpaket zum nachhaltigen und bezahlbaren Bauen und Wohnen

Ratingen, 5.10.2021: INTERBODEN beweist mit seiner neuen VILIS Produktlinie, dass Nachhaltigkeit und Bezahlbarkeit miteinander vereinbar sind. Mit einem konkreten Maßnahmenpaket gegenüber dem bisherigen Produktstandard wird dem Klima- und Umweltschutz beim Bau wie auch im späteren Betrieb Rechnung getragen. Damit ermöglicht VILIS eine deutliche CO₂-Einsparung bei moderaten Mehrkosten.

„Das Besondere an unserem nachhaltigen Maßnahmenpaket: Es besteht nicht nur in der Theorie, sondern wir setzen es bei unserem Projekt VILIS Am Thielenbruch direkt in die Praxis um“, kommentiert Joachim Sümmermann, kaufmännischer Leiter bei VILIS, die Nachhaltigkeitsoffensive. „Wir leisten hiermit Pionierarbeit und reden nicht nur über die oft zitierten ESG Themen, sondern verwirklichen diese direkt.“

Das VILIS Team hat über 100 verschiedene Maßnahmen mit Hilfe von CO₂-Datenbanken und 3D-Modellen evaluiert, die den CO₂-Verbrauch deutlich senken. Die Berechnungen erfolgten anhand eines konkreten Projekts: VILIS Am Thielenbruch. Auf die Nutzungsdauer des Gebäudes inklusive Rückbau von 50 Jahren ergibt sich eine Einsparung von rund 65 Prozent der CO₂-Emissionen. Der noch vorhandene CO₂-Verbrauch wird durch die Baustoffherstellung und Errichtung des Bauwerks generiert. Im laufenden Betrieb ist das Gebäude dank seiner Ausstattung bereits nahezu CO₂-neutral. „Das ist ein Meilenstein für die Projektentwicklung und unser VILIS Produkt“, ergänzt Stefan Hohnen, technischer Leiter bei VILIS. „Und die Reise geht noch weiter.“ Dauerhaft ist geplant, eine CO₂-Neutralität auch bereits im Bau zu erreichen. Und das nicht erst, wie von der Bundesregierung festgelegt, im Jahr 2045.

„Die meisten Menschen wissen nicht, wie viel CO₂ eine 70m² Neubauwohnung in ihrem Lebenszyklus verbraucht, da der mediale Fokus zumeist auf dem Thema Verkehr liegt“, sagt Caroline Löbber, Projektleiterin von VILIS Am Thielenbruch. „Doch mit rund 105 Tonnen CO₂-Ausstoß produziert eine Wohnung so viel CO₂, wie rund 300 Flüge von Düsseldorf nach Mallorca. Mit moderaten Mehrkosten haben wir ein Konzept entwickelt, wie wir den CO₂-Ausstoß um rund 65 Prozent senken.“ Doch bei dem Projekt VILIS am Thielenbruch geht das Thema Nachhaltigkeit weit über die reine CO₂-Reduktion hinaus. Die Maßnahmen sind sehr umfangreich und werden für jeden Bewohner sichtbar und erlebbar. So beinhaltet das Ausstattungspaket beispielsweise Maßnahmen beim Wasserverbrauch und im Bereich der Biodiversität. Zusätzlich werden alle Gebäude im Standard KfW 40 EE als nachhaltige Immobilie entstehen. Löbber ergänzt: „Ich freue mich jetzt schon darauf, den neuen Bewohnern ihr nachhaltiges Zuhause vorzustellen.“

Bei VILIS wird seit jeher Pionierarbeit geleistet. Die zur INTERBODEN Gruppe gehörende Marke entwickelte vor gut zehn Jahren das erste Projekt für kostengünstigen, modular geplanten Wohnungsbau. Hierbei kam der für die Branche zukunftsweisende VILIS Konfigurator erstmals zum Einsatz. Dass die neue Produktlinie sehr gut von den Kunden angenommen wird, davon ist man bei VILIS überzeugt. Neben dem wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und den attraktiven Kosten im Unterhalt gewinnt auch das Image eines nachhaltigen Investments im Anlagebereich immer mehr an Bedeutung. Das Projektteam schaut somit optimistisch in die Zukunft.

Über VILIS

VILIS ist eine Marke der INTERBODEN Gruppe und hat es sich zum Ziel gemacht, bezahlbares Wohnen in zentralen Lagen unter der Beibehaltung von Qualität und Architektur zu realisieren. Bisher erfolgreich umgesetzte Projekte in Aachen, Bergisch Gladbach, Köln, Essen und Düsseldorf.

www.vilis-wohnen.de

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzuführen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. <http://www.interboden.de>

Kontaktdaten

VILIS

Europaring 60 | 40878 Ratingen | info@vilis-wohnen.de | www.vilis-wohnen.de

Ansprechpartner Presse

textschwester Immobilienkommunikation GbR

Alex Iwan | T 0211 74959690 | alex@textschwester.de

Kim Adriana Köhler | T 0211 749596917 | kim.koehler@textschwester.de