

INTERBODEN und HAMBURG TEAM stellen Konzept für neues Stadtquartier maxfrei in Düsseldorf-Derendorf vor

Ehemaliges JVA-Gelände wird zu durchmischtem Quartier

- **Autofreies Stadtquartier maxfrei vereint Wohnen, Gewerbe und Serviceangebote auf rund 60.000 m² Nutzfläche**
- **Mehr als 500 Wohnungen – davon mindestens 50 Prozent als geförderter Wohnungsbau inklusive gefördertem Studentenwohnheim**
- **Angestrebter Zeitplan: Baubeginn: 2. Quartal 2020, Fertigstellung 4. Quartal 2023**



Eine denkmalgeschützte Kapelle als besonderer Mittelpunkt von maxfrei | Fotocredit: INTERBODEN Gruppe

Düsseldorf, 25. Juli 2019. Fast 120 Jahre lang Gefängnisstandort, schon bald ein urbanes Stadtquartier: das Projekt maxfrei in Düsseldorf-Derendorf wird zum Leben erweckt. Die Projektgesellschaft Ulmenstraße, ein Joint Venture aus INTERBODEN und HAMBURG TEAM, gibt nun erste Informationen zur Bauzeit, zum Quartierscharakter und zur Nutzung des ehemaligen JVA-Geländes bekannt. Demnach wird das rund 35.000 m² große Areal in insgesamt vier Baufeldern entwickelt. Auf bis zu fünf Vollgeschossen entstehen knapp 60.000 m² Nutzfläche, die sich aus circa 15.000 m² Gewerbefläche und über 500 Wohneinheiten zusammensetzen. Mehr als 50 Prozent des Wohnraums sind gefördert und beinhalten auch ein gefördertes Studentenwohnheim. Angestrebter Baubeginn ist das zweite Quartal 2020, die Fertigstellung des Quartiers ist für Ende 2023 geplant. „Die durchmischte Nutzung mit großzügigen öffentlichen Grünflächen ist für eine der letzten noch zu erschließenden Flächen in Düsseldorf genau der richtige Ansatz“, sagt INTERBODEN Projektleiterin Marion Schaub. „maxfrei

integriert sich wunderbar in die hervorragende Infrastruktur in der Umgebung und bildet ein zentrales Bindeglied zwischen Arbeit und Leben sowie verschiedenen Menschen.“

maxfrei – ein Stadtquartier für alle

Der Name maxfrei repräsentiert die maximale Freiheit, welche die Bewohner und Mitarbeiter in dem autofreien Quartier und der Nachbarschaft genießen und nimmt Bezug auf die Standorthistorie mit der ehemaligen JVA. Darüber hinaus steht maxfrei für die Identität und Vielseitigkeit jedes einzelnen Bewohners und verbindet diese miteinander. So ermöglichen großzügige zusammenhängende Grünflächen, Innenhöfe, Spielplatz und Gastronomie Begegnungs- und Aufenthaltsorte. Die digitale Quartiersapp maxfrei bietet ein zentrales Vernetzungs- und Steuerungstool von Smart-Home über Services bis hin zur Stärkung des Nachbarschaftsgedankens. Services sind beispielsweise interne Angebote wie Paketannahme, Urlaubs-/Abwesenheitsservice, Gästearbeitsplätze sowie Reinigungs- und Bügelservices oder externe Leistungen wie Car-/Bikesharing und Handwerkerservice. Eine Kita, ein Supermarkt und eine Tiefgarage mit ungefähr 500 Stellplätzen schaffen weiteren Mehrwert für die gesamte Umgebung.

Insgesamt stehen in dem geplanten Stadtquartier über 500 Wohnungen zur Verfügung, die sich in rund 200 freifinanzierte Wohnungen, rund 170 geförderte Wohnungen und rund 170 geförderte Studentenapartments aufteilen. Hinzu kommen circa 15.000 m² Gewerbefläche. Im Mittelpunkt des Quartiers steht die ehemalige Gefängniskapelle, die von einer Baugruppe zu einem sozialen und nachhaltigen Wohnkonzept umgebaut werden soll. Die Grundstückseigentümer haben hierfür bereits im April einen Baugruppen-Wettbewerb gestartet. Die Ausschreibung richtet sich an Zusammenschlüsse bauwilliger Bürgerinnen und Bürger, die ihre persönlichen Wohnwünsche selbstbestimmt und gemeinsam in einem Wohnungsbauprojekt auf dem Areal an der Ulmenstraße realisieren möchten. Interessierte Baugruppen können sich noch bis Ende September bewerben.

„Mit maxfrei schaffen INTERBODEN und HAMBURG TEAM ein buntes Stadtquartier mit sozialem und nachhaltigem Charakter, das perfekt zu der Unternehmensphilosophie beider Unternehmen passt“, sagt Geschäftsführer der INTERBODEN Innovative Lebenswelten Alexander Schmitz. „Wir sprechen mit unserem Konzept Familien, Paare, Singles, Studenten, Senioren und Geschäftsleute jeden Alters und verschiedener Einkommensklassen an.“ Gänzlich autofrei und trotzdem ideal angebunden an Innenstadt, Flughafen und das Derendorfer Straßennetz wird maxfrei zum Ruhepol mitten im Stadtgeschehen. Individuelle Entfaltung, moderne Wohn- und Arbeitswelten und ein nachbarschaftliches Miteinander – an der Ulmenstraße genießen Anwohner, Mitarbeiter und Gäste das, was der Quartiersname bereits verspricht: maximale Freiheit.

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit fast 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbausträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. <http://www.interboden.de>

Über HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam.de

Kontaktdaten

INTERBODEN Gruppe

Europaring 60 | 40878 Ratingen | info@interboden.de | www.interboden.de

Ansprechpartner Presse

textschwester, Immobilienkommunikation GbR

Miriam Beul | T 0211 74959690 | miriam@textschwester.de

Alex Iwan | T 0211 74959690 | alex@textschwester.de